solaris
Projektgesellschaft mbH

Aktivitäten & Projekte 2005 - 2021

solaris Projektgesellschaft mbH

solaris Unternehmensverbund

*Gewerbegebiet **solaris**:*
*Der **solaris** Turm*

Ein Industriestandort mit Geschichte:
VEB Fettchemie Karl-Marx-Stadt, ca. 1972

solaris

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufbauend auf der Unternehmenstradition der Familie Gauder aus Stuttgart, welche dort seit 1903 überwiegend in den Bereichen Planen, Bauen, Erhalten und Verwalten tätig ist, entwickelt sich seit dem Jahr 1990 ein weiterer Unternehmensschwerpunkt in Chemnitz.

Unter dem Markenzeichen **solaris** finden eine Reihe neuer Unternehmen ihr Zuhause im Technologie- und Gewerbepark **solaris** (Standort der ehemaligen "Fettchemie Karl-Marx-Stadt"), welcher in der Stadt Chemnitz sowohl Wahrzeichen für einen früh begriffenen Revitalisierungsanspruch unserer Unternehmen als auch ein Ort nachhaltigen interdisziplinären und verantwortungsbewussten Handelns darstellt.

Zu diesem Unternehmensverbund gehören seit dem Jahr 2005 auch wir, die **solaris** Projektgesellschaft mbH.

Mit freundlicher Empfehlung

Gert Gauder
Dipl.-Ing.
geschäftsführender Gesellschafter

Rainer Müller
Dipl.-Ing.
Gesellschafter

Rainer Müller (l.), Gert Gauder (r.)

Unsere Partner - Weg und Entwicklung

Die **solaris** Projektgesellschaft mbH steht seit dem Jahre 2005 im Zusammenhang mit der Übernahme der im Jahre 2001 gegründeten Projektgesellschaft mbH Dorfzentrum Nienhagen und kann in diesem Zusammenhang auf eine nun 20-jährige Geschäftstätigkeit zurückblicken.

Der Struktur des Gesellschafterkreises geschuldet - Gesellschafter sind die gemeinnützige **solaris** Förderzentrum für Jugend und Umwelt gGmbH Sachsen sowie Herr Dipl.-Ing. Rainer Müller und Herr Dipl.-Ing. Gert Gauder - entwickeln und realisieren wir unter anderem auch Immobilienprojekte, welche dem gesellschaftlichen Spektrum zuzuordnen sind. Nicht zuletzt bilden diese Immobilien ein Zuhause für die im gemeinnützigen Bereich tätigen Einrichtungen unserer Schwestergesellschaften.

Das Mehrgenerationenhaus mit Jugendclub und Kindergarten (Irkutsker Straße 15 in 09119 Chemnitz), der Ikarus-TREFF (Dr.-Salvador-Allende-Straße 34 in 09119 Chemnitz), die **solaris** Jugend- und Umweltwerkstätten (Neefestraße 88b in 09116 Chemnitz), die Chemnitzer Kunstfabrik (Neefestraße 82 in 09119 Chemnitz), nicht zuletzt das Deutsche SPIELEmuseum (Neefestraße 78a in 09119 Chemnitz), sind hierzu Beispiele.

Im Rahmen unserer Projekte und Immobilien, dies auch wiederum dem Gesellschafterkreis und dem Spektrum **solaris** Unternehmensverbundes geschuldet, befassen wir uns seit nunmehr 30 Jahren mit dem Thema Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Umweltschutz.

In diesem Kontext entstanden u.a. 1994 ein Nahwärmesystem mit 50 kW Kraft-Wärme-Kopplung, im Jahre 1995 die erste Photovoltaikanlage in Sachsen, im Jahr 1996 ein Aquiferspeicher mit ca. 8000 m³ Fassungsvermögen und nicht zuletzt im Jahr 1998 eine solarthermische Kollektoranlage, welche mit einer Fläche von 770 m² zu ihrer Zeit die größte der Bundesrepublik war.

Die Erfahrungen aus diesen richtungsweisenden Modellprojekten finden Eingang und sind Bestandteil unserer Immobilien und Projekte, verbunden mit einer kontinuierlichen Weiterentwicklung.

Dieser Themenkomplex ist wiederum Hintergrund unserer weiteren gesellschaftlichen Beteiligungen, wie beispielsweise an der **solaris** Umwelt- und Energie Beteiligungsgeselschaft mbH.

Neben den vorbeschriebenen Geschäftsfeldern, welche eher lokal oder regional verankert sind, befassen wir uns vor allem mit überregionalen Anlagestrategien. Dabei entwickeln, planen und realisieren wir Immobilien und Anlagen des Umweltbereiches für Einzelinvestoren, Großunternehmen und Filialisten im gesamten Bundesgebiet.

Beispiel hierfür, auch für eine in diesem Zusammenhang sich neu entwickelnde “Corporate Identity mit Aha-Effekt” ist die Firma Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH. Gemeinsam haben wir in den letzten sechzehn Jahren 22 neue Niederlassungen entwickelt, gebaut und übergeben. Weitere Standorte befinden sich in der Planungsphase.

Aktuell, d. h. im 2. Halbjahr 2021, planen und realisieren wir für Bosch Junkers ein Trainingscenter in Chemnitz.

solaris Förderzentrum für Jugend & Umwelt gGmbH Sachsen
Chemnitz

solaris Verwaltungs-GmbH
Chemnitz

solaris Ingenieur Consult GmbH
Chemnitz / Dresden / Stuttgart

GG Consult
Stuttgart / Chemnitz / Dresden

IN-TEC Gesamtplanungsgesellschaft für das Bauwesen mbH
Stuttgart / Chemnitz

EcoConcept Gesellschaft für Umwelt-Konflikt-Management und -Risikobewertung mbH
Chemnitz / Stuttgart / Greifswald

Lanzamar AG
Chur (CH) / Dresden

P. & G. Gauder GmbH
Stuttgart

solaris Energie- & Umwelt Beteiligungs GmbH
Chemnitz

solaris Turm Chemnitz GdbR
Chemnitz

Baumaterialien IN-BAU GmbH & Co. KG
Stuttgart

Deutsches SPIELEmuseum

Das Deutsche SPIELEmuseum (Abb. oben) hat sein Zuhause im Technologie- und Gewerbepark **solaris**. Das Gebäude wurde 1995 zweigeschossig mit einer Geschossfläche von insgesamt 1013 m² und einem umbauten Raum von 4540 m³ errichtet und beheimatete zunächst neben dem Museum auch den Jugendclub **solaris** Treff.

2011 fand ein umfassender Umbau statt. So wurde durch die Neugliederung des Gebäudegrundrisses ein zusätzlicher Ausstellungsraum, ein Konferenzraum sowie ein Archivraum geschaffen.

Geschäftshaus Friedrichstraße 63, Dresden

Das denkmalgeschützte unterkellerte Gebäude (Abb. unten) beherbergt auf zwei Etagen verschiedene Firmen aus dem Dienstleistungssektor. 2005 wurde eine Komplettsanierung unter Einhaltung der Vorgaben des Denkmalschutzes durchgeführt. Eine Aufstockung des Gebäudes ist für die Zukunft vorgesehen.

Die Geschossfläche beträgt 564 m² bei 1844 m³ umbauten Raum.

Deutsches SPIELEmuseum
Neefestraße 78a
D-09119 Chemnitz

Geschäftshaus
Friedrichstraße 63
D-01067 Dresden

Ikarus - TREFF & Mehrgenerationenhaus Chemnitz

Ikarus-TREFF

Der Ikarus - TREFF (Abb. oben) ist ein eingeschossiges Dienstleistungsgebäude an der Ikaruspromenade in Chemnitz. Auf 307 m² Geschossfläche befinden sich 1252 m³ umbauter Raum.

Der **solaris** Unternehmensverbund hat das auch als "Würfel" bekannte Objekt 2008 erworben und komplettsaniert. Ziel der Sanierung war die Schaffung eines energieeffizienten Gebäudes nach aktuellen Richtlinien. Hierzu zählen der Einbau von Wärmedämmung an Fassaden- und Dachflächen, der Einbau einer Fußbodenheizung sowie einer Wärmepumpe.

Im Jahr 2010 wurde das Objekt um eine solarthermische Kollektoranlage auf 12 m² Fläche zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung ergänzt. Dadurch wird die Wärme komplett aus erneuerbaren Energien bereitgestellt. Die zum Heizungsbetrieb benötigte Elektroenergie wird durch eine auf dem Dach des Gebäudes angebrachte Photovoltaikanlage mit 2,4 kW elektrischer Leistung gedeckt.

Mehrgenerationenhaus Chemnitz

Das Mehrgenerationenhaus Chemnitz (MGH) beherbergt neben Kindergarten und Stadtteiltreff auch das Kinder- und Jugendhaus **solaris**. Das zweigeschossige teilunterkellerte Gebäude (Abb. unten) verfügt insgesamt über 2276 m² Geschossfläche sowie 7556 m³ umbauten Raum.

2007 wurde das MGH komplettsaniert und im Jahre 2009 um einen Versammlungsraum erweitert. An der südlichen Gebäudefront wurden Photovoltaikmodule mit einer elektrischen Gesamtleistung von 10 kW als Fassadenanlage installiert. Eine 48 m² große solarthermische Kollektoranlage auf dem Dach unterstützt den im Zuge der Sanierung eingebauten Holzvergaserkessel (40 kW) bei der Warmwasser-bereitung als auch bei der Raumwärmegewinnung.

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Halle (2005)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Verkauf & Logistik
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	1211 m²
Umbauter Raum:	6239 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 040 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik
Besonderheiten:	• Regenwasserversickerung zu 100% über Rigolenkörbe

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Chemnitz (2006)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Verkauf
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	730 m²
Umbauter Raum:	3350 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 040 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm
Heizung:	Fernwärme
Besonderheiten:	

Ikarus - TREFF
Dr. - Salvador - Allende Straße 34
D-09119 Chemnitz

Mehrgenerationenhaus Chemnitz
Irkutsker Straße 15
D-09119 Chemnitz

Sonepar Halle
Berliner Straße 89
D-06116 Halle (Saale)

Sonepar Chemnitz
Neefestraße 86 C
D-09116 Chemnitz

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Leipzig (2007)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Hauptniederlassung & Verkauf
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	1144 m²
Umbauter Raum:	4312 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau mit Spannbetonrundlochdecke als Geschossdecke
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Fernwärme + EG & OG über 2x 24 kW Luft / Wasser-Wärmepumpe
Besonderheiten:	• 2,7 kW Photovoltaikanlage, Demonstrationsobjekt • Zaun straßenseitig nach Vorgabe Denkmalschutz • Büros teils klimatisiert • Errichtet auf ehemaliger Industriebrache

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Schwerin (2008)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Verkauf
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	723 m²
Umbauter Raum:	3255 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzlich Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert • Errichtet auf ehemaliger Industriebrache

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Bremen (2010)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Hauptniederlassung & Verkauf
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	1647 m²
Umbauter Raum:	6712 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau mit Spannbetonrundlochdecke als Geschossdecke
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert • Errichtet auf einer selbsttragenden Stahlbetonbodenplatte als Flächengründung

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Rostock (2010)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Verkauf & Logistik
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	1008 m²
Umbauter Raum:	4790 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

Sonepar Leipzig
Roscherstraße 12
D-04105 Leipzig

Sonepar Schwerin
Anthony-Fokker-Straße 1
D-19061 Schwerin

Sonepar Bremen
Rosenheimer Straße 27
D-28219 Bremen

Sonepar Rostock
Brückenweg 7
D-18147 Rostock

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Dresden (2010)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Hauptniederlassung & Verkauf
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	1140 m²
Umbauter Raum:	5750 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau mit Spannbetonrundlochdecke als Geschossdecke
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	linierte Sandwich - Isowand d = 12 cm, zusätzlich Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert • Fassadengestaltung nach Vorgabe Denkmalschutzbehörde

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Uelzen (2011)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Verkauf & Logistik
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	1261 m²
Umbauter Raum:	5927 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	linierte Sandwich - Isowand d = 12 cm, zusätzlich Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich 20 kW Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Güstrow (2012)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Verkauf
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	470 m²
Umbauter Raum:	2233 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik, zusätzl. Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Magdeburg (2013)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Hauptniederlassung & Verkauf
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	957 m²
Umbauter Raum:	4089 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

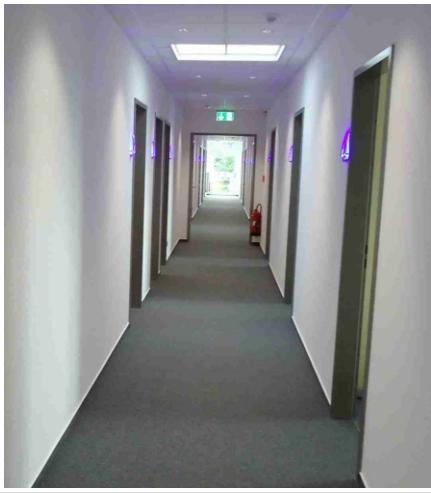
Sonepar Dresden
Friedrichstraße 65
D-01067 Dresden

Sonepar Uelzen
Neu-Ripdorf
D-29525 Uelzen

Sonepar Güstrow
Bredentiner Straße 6a
D-18273 Güstrow

Sonepar Magdeburg
Peter-Paul-Str. 24
D-39106 Magdeburg

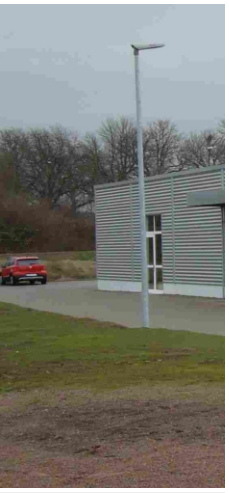
Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH



Projekt (Baujahr)	**Sonepar Hannover - Gebäude SIS (2013)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Büro & Verwaltung
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	1442 m²
Umbauter Raum:	5476 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau mit Spannbetonrundlochdecke als Geschossdecke
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm, zusätzlich Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik, zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• 50 % der Büros sind klimatisiert

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Hannover - Gebäude Sonepar (2013)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Büro & Verkauf
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	1188 m²
Umbauter Raum:	5134 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm, zusätzlich Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH



Projekt (Baujahr)	**Sonepar Nordhausen (2013)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Verkaufsstützpunkt
Vollgeschosse:	I
Geschossfläche:	688 m²
Umbauter Raum:	3170 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 4 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik, zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert • Regenwasserversickerungsanlage

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Rosdorf (2013)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Transitpunkt / Verteilerzentrum
Vollgeschosse:	I
Geschossfläche:	1493 m²
Umbauter Raum:	6613 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik, zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• 2 elektrohydraulische Verladungsrampen

Sonepar Hannover
Industrieweg 26
D-30179 Hannover

Sonepar Nordhausen
Straße der Einheit 58
D-99734 Nordhausen

Sonepar Rosdorf
Siekweg 10
D-37124 Rosdorf

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Bremerhaven (2014)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Verkaufsstützpunkt
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	539 m²
Umbauter Raum:	2452 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm, zusätzl. Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 4 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik, zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Osnabrück (2014)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Hauptniederlassung & Verkauf
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	890 m²
Umbauter Raum:	3800 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Büro-bereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Photovoltaikanlage 11 kW
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Verden (2015)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Verkauf
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	596 m²
Umbauter Raum:	2742 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Photovoltaikanlage 11 kW
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Riesa (2015)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Verkauf
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	415 m²
Umbauter Raum:	1909 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

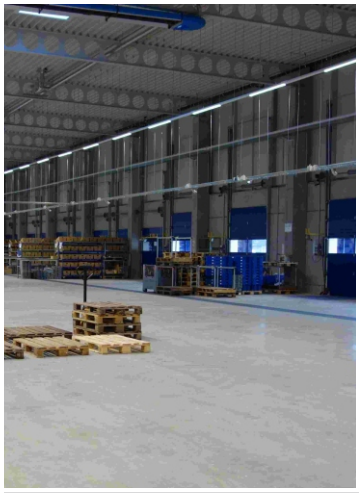
Sonepar Bremerhaven
Am Grollhamm 16
D-27574 Bremerhaven

Sonepar Osnabrück
Nordstraße
D-49074 Osnabrück

Sonepar Verden
Clärenore-Stinnes-Straße
D-27283 Verden

Sonepar Riesa
Glogauer Straße
D-01587 Riesa

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH



Projekt (Baujahr)	**Sonepar Georgsmarienhütte (2016)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Transitpunkt
Vollgeschosse:	I
Geschossfläche:	1900 m²
Umbauter Raum:	17594 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbetonskelettbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech 16 cm / Dampfsperre / PIR/PUR Dachdämmung 029 10 cm / PE-Folie
Fassade:	Stahlbetonsandwichpaneel 035 32 cm bzw. Sandwichpaneel 027 10 cm als Isowelle
Heizung:	Gasbrennwerttechnik, zusätzlich Luft / Wasser - Wärmepumpe
Besonderheiten:	• 3 elektrohydraulische Verladungsrampen

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Achim (2016)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Transitpunkt
Vollgeschosse:	I
Geschossfläche:	1860 m²
Umbauter Raum:	16737 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbetonskelettbau
Dach:	Satteldach - Trapezblech / Dampfsperre / PIR/PUR Dachdämmung 029 10 cm / PE-Folie
Fassade:	Stahlbetonsandwichpaneel 035 32 cm bzw. Sandwichpaneel 027 10 cm als Isowelle
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Photovoltaikanlage 70 kW
Besonderheiten:	• 2 elektrohydraulische Verladungsrampen

Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Halle - Anbau (2016)**
Abbildung:	oben & unten
Verwendung:	Logistik
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	619 m²
Umbauter Raum:	2941 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 040 12 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 10 cm
Besonderheiten:	• Regenwasserversickerung zu 100% über Rigolenkörbe • elektrohydraulische Verladerampe

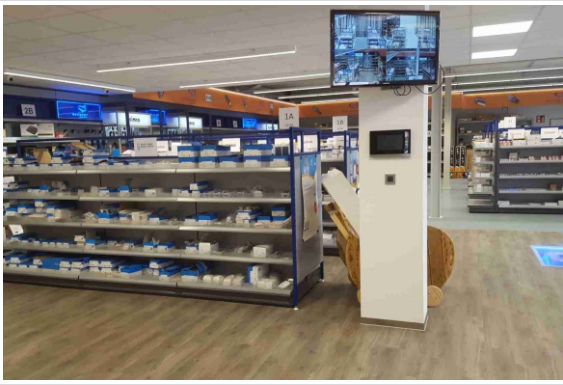
Sonepar Georgsmarienhütte
Hanseweg 1
D-49124 Georgsmarienhütte

Sonepar Achim
Käthe-Kruse-Straße 5
D-28832 Achim

Sonepar Halle
Berliner Straße 89
D-06116 Halle (Saale)

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Oldenburg - Transitpunkt (2017)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Transitpunkt
Vollgeschosse:	I
Geschossfläche:	1347 m²
Umbauter Raum:	6761 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Stahlbetonsandwichpaneel bzw. Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Luft / Wasser-Wärmepumpe
Besonderheiten:	• 2 elektrohydraulische Verladungsrampen

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Oldenburg - Niederlassung (2017)**
Abbildung:	oben & unten
Verwendung:	Verkauf & Verwaltung
Vollgeschosse:	2
Geschossfläche:	996 m²
Umbauter Raum:	4530 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm, zusätzl. Innendämmung der Bürobereiche 040 d = 5 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Photovoltaikanlage 22 kW
Besonderheiten:	• Büros teils klimatisiert

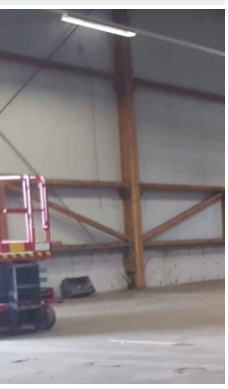


Sonepar Deutschland Region Nord-Ost GmbH

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Oldenburg - Halle Enercon (2017)**
Abbildung:	oben links, oben & unten
Verwendung:	Verwaltung & Logistik
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	2374 m²
Umbauter Raum:	11743 m³
Hallenkonstruktion:	Stahl- / Holzbau
Dach:	Pultdach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm
Heizung:	Gasbrennwerttechnik
Besonderheiten:	• Teilabbruch, Ersatzneubau & Sanierung in Nutzung

Sonepar Oldenburg
Gutenbergstraße 14
D-26121 Oldenburg

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Oldenburg - Halle G4 (2017)**
Abbildung:	oben links
Verwendung:	Lager
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	1190 m²
Umbauter Raum:	9112 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Satteldach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 14 cm / Rohrglasflies / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand d = 12 cm
Heizung:	Versorgung über Nebengebäude
Besonderheiten:	• Vollsanierung • Verbindungsbau zur Halle Enercon



Projekt (Baujahr)	**Sonepar Magdeburg - Transitpunkt (2019)**
Abbildung:	oben
Verwendung:	Transitpunkt
Vollgeschosse:	I
Geschossfläche:	1365 m²
Umbauter Raum:	9555 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Satteldach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 16 cm / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm Lkw-Andockstationen: Stahlbetonfertigteile als Sandwichkonstruktion
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Luft / Wasser-Wärmepumpe Beheizung über Heizkörper und Lüfter
Besonderheiten:	• 210 m² Büroeinbau eingeschossig

Projekt (Baujahr)	**Sonepar Siebenlehn - Transitpunkt (2020)**
Abbildung:	unten
Verwendung:	Transitpunkt
Vollgeschosse:	I
Geschossfläche:	1784 m²
Umbauter Raum:	13024 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Satteldach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 16 cm / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand als Isowelle d = 12 cm Lkw-Andockstationen: Stahlbetonfertigteile als Sandwichkonstruktion
Heizung:	Gasbrennwerttechnik & zusätzlich Luft / Wasser-Wärmepumpe Beheizung über Heizkörper und Lüfter
Besonderheiten:	• 210 m² Büroeinbau eingeschossig • Winterbaustelle über 3 Monate

EAA Elektro-Anlagen Adelsberg GmbH

Projekt (Baujahr)	**Elektro-Anlagen Adelsberg GmbH (2021)**
Abbildung:	oben & unten
Verwendung:	Büro, Werkstatt, Lehrwerkstatt, Lager
Vollgeschosse:	1
Geschossfläche:	734 m²
Umbauter Raum:	3664 m³
Hallenkonstruktion:	Stahlbau
Dach:	Satteldach - Trapezblech / Dampfsperre / Dachdämmung 030 20 cm / PVC-Dachbahn
Fassade:	Sandwich - Isowand d = 12 cm
Heizung:	Sole / Wasser - Wärmepumpe Beheizen über Fußbodenheizung / Bauteilaktivierung
Besonderheiten:	• Totalabbruch von Lagergebäuden, Hofbefestigungen einschl. Entsorgung vor Baubeginn

Sonepar Magdeburg
Stegelitzer Str. 11
D-39126 Magdeburg

Sonepar Siebenlehn
Auf dem Versandweg 4
D-09603 Großschirma

EAA
Elektro-Anlagen Adelsberg GmbH
Adelsbergstraße 232
D-09127 Chemnitz

solaris Projektgesellschaft mbH
Neefestraße 88 • D-09116 Chemnitz • Tel. +49 371 - 381 08 55 • Fax +49 371 - 381 08 10 • projekt@solaris-chemnitz.de • www.solaris-chemnitz.de